

# Vertragsbedingungen

## **Abschluß des Vertrags:**

Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie dem Vermieter den Abschluß eines Mietvertrages verbindlich an. Das kann schriftlich, mündlich oder telefonisch geschehen. Für den Vermieter wird der Mietvertrag bei Eingang der Buchung verbindlich; es erfolgt eine schriftliche Buchungsbestätigung.

## **Preise, Bezahlung:**

In der Hauptsaison beträgt der Tagespreis für die Wohnung bei bis zu 6 Personen **140 - 150 €**, in der Nebensaison beträgt der Grundpreis **90-130 €**, Kinder gelten als volle Person. An- und Abreisetag werden zusammen als ein Tag gerechnet.

Mit der Buchungsbestätigung wird um eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises gebeten. Der Restbetrag ist bis spätestens 4 Wochen vor Reiseantritt zu zahlen. Ist der Mietpreis bis zum Mietbeginn nicht vollständig gezahlt, kann der Vertrag aufgelöst werden.

## **Leistungen:**

Der Umfang der Leistungen ergibt sich aus der Hausbeschreibung. Die Wohnung darf nur mit den in der Reiseanmeldung genannten Personen bewohnt werden. Jeder Gast verpflichtet sich, Wohnung und Inventar pfleglich zu behandeln und die Wohnung bei Mietende in einwandfreiem besenreinen Zustand zu hinterlassen (dazu gehört auch: Entfernung sämtlicher Lebensmittel und Abfälle, Abwasch sowie das Einräumen des Geschirrs!). Sie haften für jegliche Schäden, die während des Aufenthalts durch Sie, Ihre Mitreisenden oder Besucher entstehen. Zeigen Sie bitte aufgetretene Schäden umgehend dem Vermieter bzw. seinem Beauftragten an. Bei Beanstandungen wenden Sie sich bitte ebenfalls unverzüglich an eine der oben genannten Personen, damit Abhilfe geschaffen werden kann.

## **Rücktritt:**

Sie können jederzeit vor Reisebeginn den Vertrag kündigen. Der Rücktritt ist schriftlich zu erklären. Maßgeblich ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Es kann gegebenenfalls folgender Ersatz verlangt werden: bei Rücktritt bis zu 45 Tagen vor Mietbeginn 20%, bei späterem Rücktritt bis zu 80% des Mietpreises, wenn kein Ersatzmieter gefunden werden kann.